

Der Markt Weiler-Simmerberg erlässt auf Grund von § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, folgende

**Satzung**  
**über die förmliche Festlegung des**  
**Sanierungsgebietes „Ortskern Weiler im Allgäu“**  
**(Sanierungssatzung) vom 05.02.2018**

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (wesentlich) verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 16,72 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Ortskern Weiler im Allgäu“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb des beiliegenden Lageplans M 1:3000 zum Sanierungsgebiet „Ortskern Weiler im Allgäu“ der Planungsgemeinschaft Raab+Kurz. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstückssteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

**§ 2**

**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**

**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB finden insgesamt keine Anwendung.

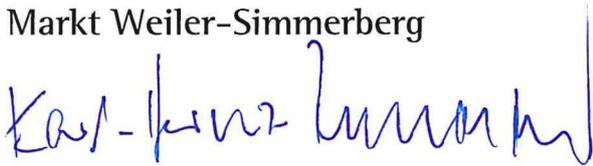
**§ 4**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 16.03.2018 rechtsverbindlich.

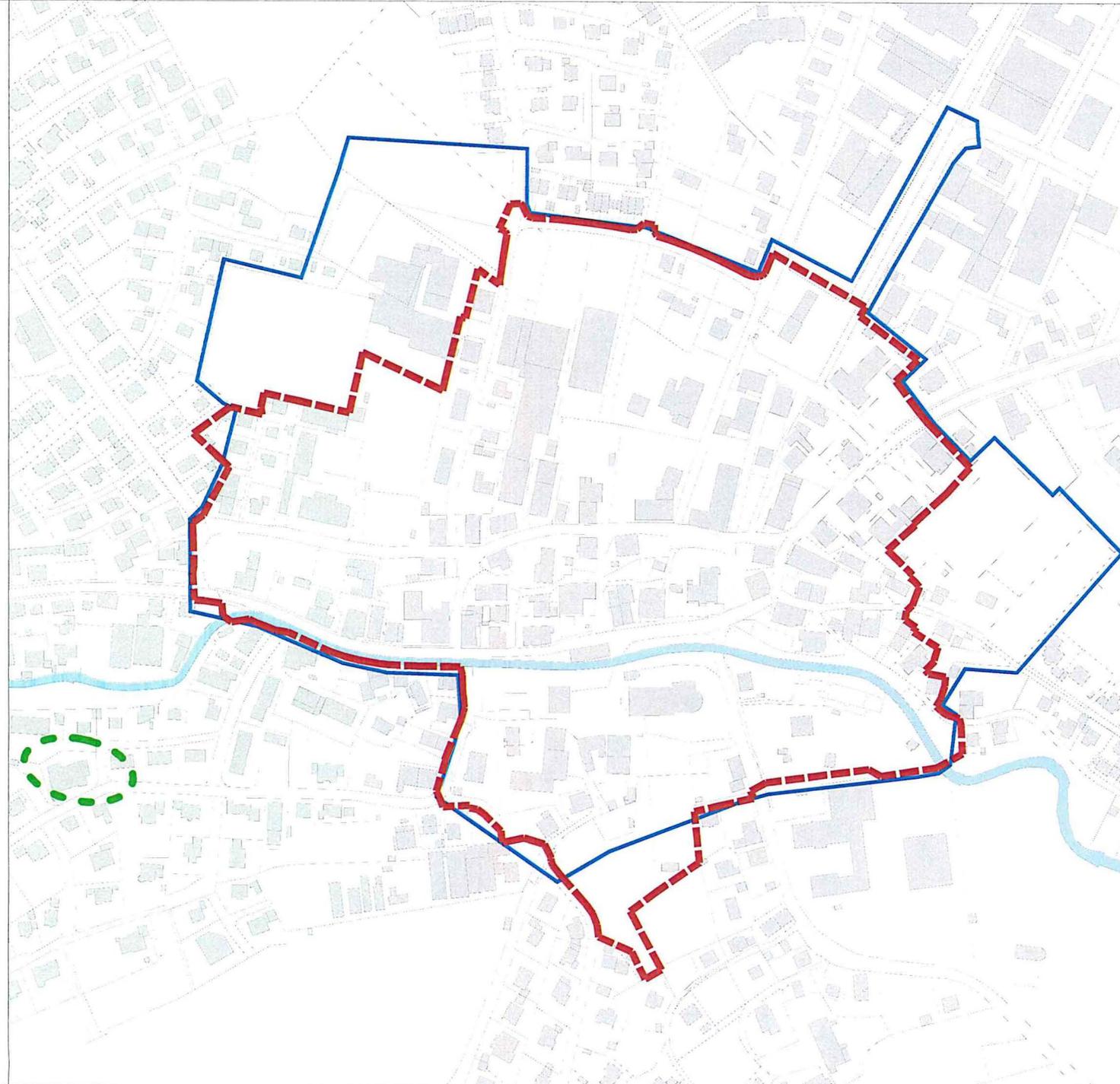
Gleichzeitig tritt die Sanierungssatzung mit Festlegung des Sanierungsgebietes vom 26.08.1991 außer Kraft.

Weiler im Allgäu, 05.02.2018

Markt Weiler-Simmerberg



Karl-Heinz Rudolph  
Erster Bürgermeister



**Gebietsabgrenzungen**

 Untersuchungsgebiet

 Sanierungsgebiet

 Einzelmaßnahme außerhalb Sanierungsgebiet

**STÄDTEBAUFÖRDERUNG**

**I E K historische Salzstraße Gemeinden**  
Oberstaufen · Weiler i. Allgäu · Stiefenhofen · Oberreute

Behördliche Aufsicht:

Regierung von Schwaben

Planungsebene:

Interkommunales  
Entwicklungs-konzept

Planinhalt:

Weiler im Allgäu

Vorschlag  
Sanierungsgebiet

Ursprung		
Titel		
Datum	12.2015 / 03.2016	
Reform	überarb. Aug. 2016	
geprüft		
geplant		
geplant		
geplant		



Maßstab  
M 1 : 1.3000

Planung

Planungsgemeinschaft **RAAB + KURZ**  
 21460 Reutlingen 71434 Murrthalen  
 T + F 059 26 474 208  
 www.planungsraab.de  
 Kooperations- und Beratungsunternehmen  
 T 099 45 990 315 Fax 099 45 990 316  
 www.raab-und-kurz.de

**Stadt-, Dorf- und  
Regionalplanung**  
**Projektsteuerung**  
**Moderation**

W\_14