

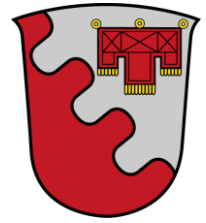
## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Weiler-Simmerberg am Donnerstag, 12. Mai 2022

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:20 Uhr

im Kolpinghaus in Weiler im Allgäu

Anwesend	Fraktion	Anmerkungen
<b>Vorsitzender</b>		
1. Bürgermeister Tobias Paintner		
<b>Gremiumsmitglied</b>		
Marktgemeinderätin Anja Reichart	CSU	
Marktgemeinderat Werner Weiß	CSU	
Marktgemeinderat Dr. Bernd Ferber	FW	
3. Bürgermeister Tobias Schlechta	JA WSE	
Marktgemeinderat Guido Klauß	SPD	
Marktgemeinderat Klaus Wegscheider	ÖDP / Grüne	
Abwesend	Fraktion	Anmerkungen
<b>Gremiumsmitglied</b>		
Marktgemeinderätin Margot Hodrius	FW	



Außerdem waren anwesend:

---

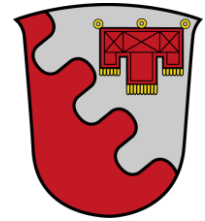
## **Mitglied der Verwaltung**

Stephan Bauer

Helmut Merath

## **Schriftführerin**

Tanja Weixler



## **Beglaubigung**

der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom  
12.05.2022

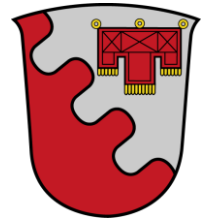
Weiler im Allgäu, 14.07.2022

---

Tanja Weixler  
Schriftführer|in

---

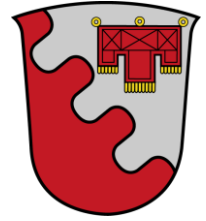
Tobias Paintner  
1. Bürgermeister



## Eröffnung der Sitzung

### Die öffentliche Tagesordnung lautet wie folgt:

- 1) Tagesordnung
- 2) Besichtigung des Anbaus der Kindertageseinrichtung St. Blasius Weiler im Allgäu
- 3) Besichtigung des Umbaus Südbau Grund- und Mittelschule Weiler im Allgäu zur Erweiterung der Kindertageseinrichtung St. Blasius Weiler im Allgäu
- 4) Genehmigung der Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses Weiler-Simmerberg vom 10.03.2022
- 5) Bauangelegenheiten
  - 5a) Bauangelegenheiten - Neubau einer Hackschnitzelheizung mit Lagerraum, Fl.Nr. 466, Gemarkung Simmerberg, Buch
  - 5b) Anlage eines Löschteichs, Fl.Nr. 120/1, Gemarkung Ellhofen, Zur Tobelmühle
  - 5c) Anbau Laufstall mit Liegeboxen an bestehendem Stallgebäude, Fl.Nr. 876, Gemarkung Simmerberg, Untertrogen
  - 5d) Neubau Laufstall, Fl.Nr. 1653, Gemarkung Simmerberg, Siebers
  - 5e) Anbau eines Milchviehstalls, Fl.Nr. 894, Gemarkung Simmerberg, Untertrogen
- 6) Bekanntgaben und Anfragen



Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	7
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 1)

### Tagesordnung

#### Sachverhalt

**Herr Bgm. Paintner** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Die Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäße Zugang der Ladung werden festgestellt. Gegen die Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben.

#### Beratung

Keine.

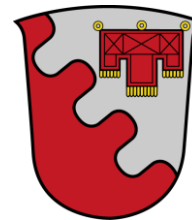
#### Beschluss

Keiner.

#### Abstimmungsergebnis

Ja -

Nein -



Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	7
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 2)

### **Besichtigung des Anbaus der Kindertageseinrichtung St. Blasius Weiler im Allgäu**

#### **Sachverhalt**

Bei der Vorortbesichtigung in der Kindertagesstätte erläutert **Herr Bauamtsleiter Bauer** dem Gremium die bisherige Bauausführung und das weitere Vorgehen.

#### **Beratung**

Keine.

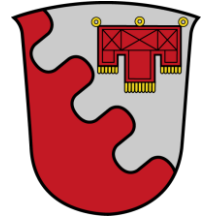
#### **Beschluss**

Keiner.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja -

Nein -



Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	7
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 3)

### **Besichtigung des Umbaus Südbau Grund- und Mittelschule Weiler im Allgäu zur Erweiterung der Kindertageseinrichtung St. Blasius Weiler im Allgäu**

#### **Sachverhalt**

Bei der Vorortbesichtigung in der Schule erläutert **Herr Marktbautechniker Merath** dem Gremium die bisherige Bauausführung und das weitere Vorgehen.

#### **Beratung**

Keine.

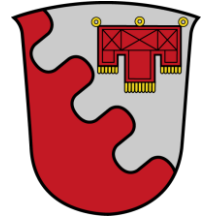
#### **Beschluss**

Keiner.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja -

Nein -



Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	7
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 4)

### **Genehmigung der Niederschrift des Bau- und Umweltausschusses Weiler-Simmerberg vom 10.03.2022**

#### **Sachverhalt**

Die Niederschrift wurde per E-Mail versandt. Es wurden keine Einwendungen erhoben. Der Marktgemeinderat Weiler-Simmerberg genehmigt damit die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 10.03.2022.

#### **Beratung**

Keine.

#### **Beschluss**

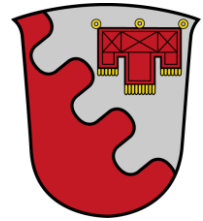
Keiner.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja -

Nein -





Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	7
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 5a)

### **Bauangelegenheiten - Neubau einer Hackschnitzelheizung mit Lagerraum, Fl.Nr. 466, Gemarkung Simmerberg, Buch**

#### **Sachverhalt**

#### **Anlagen**

**Herr Bauamtsleiter Bauer** erläutert, dass der Neubau einer Hackschnitzelheizung mit Lagerraum mit einer Länge von ca. 6,75 m, einer Breite von ca. 4,50 m und einer Firsthöhe von ca. 8,85 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 466, Gemarkung Simmerberg, geplant ist. Im Untergeschoss ist der Heizraum und der Hackschnitzelbunker untergebracht und im Erdgeschoss Lagerräume mit einer Lagerfläche von jeweils 13,50 m<sup>2</sup>. Das Dach wird als abgekröpftes Satteldach ausgeführt.

Bauplanungsrechtlich ist das geplante Bauvorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen.

#### **Beratung**

Keine.

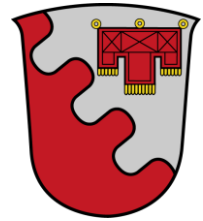
#### **Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Weiler-Simmerberg erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau einer Hackschnitzelheizung mit Lagerraum auf Fl.Nr. 466, Gemarkung Simmerberg.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja 7

Nein 0



Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	6
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	1 (Tobias Schlechta)
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 5b)

### **Bauangelegenheiten - Anlage eines Löschteichs, Fl.Nr. 120/1, Gemarkung Ellhofen, Zur Tobelmühle**

#### **Sachverhalt**

##### **Anlagen**

**Herr Marktbautechniker Merath** führt in den Sachverhalt ein. Es ist die Anlage eines Löschteichs mit einer Länge von ca. 10,0 m, einer Breite von ca. 5,30 m und einer Tiefe von ca. 2,0 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 120/1, Gemarkung Ellhofen, geplant. Der Löschteich soll auf der Südseite des Grundstücks errichtet werden. Die Zufahrt zum Löschteich erfolgt über den bestehenden Feldweg auf der Südseite auf dem Grundstück Fl.Nr. 120, Gemarkung Ellhofen, liegend.

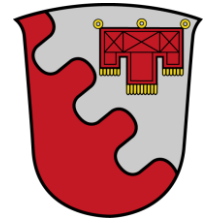
Bauplanungsrechtlich ist das geplante Bauvorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zu beurteilen.

#### **Beratung**

Das Volumen des Löschteichs beträgt rund 106 Kubikmeter. Zum Befüllen wird Dachwasser/Oberflächenwasser gesammelt. Seitens der Feuerwehr wird dieser Löschwasserteich befürwortet.

#### **Beschluss**

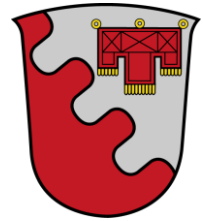
Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Weiler-Simmerberg erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Anlage eines Löschteichs auf Fl.Nr. 120/1, Gemarkung Ellhofen.



## **Abstimmungsergebnis**

Ja 6

Nein 0



Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	7
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 5c)

### **Bauangelegenheiten - Anbau Laufstall mit Liegeboxen an bestehendem Stallgebäude, Fl.Nr. 876, Gemarkung Simmerberg, Untertrogen**

#### **Sachverhalt**

#### **Anlagen**

**Herr Bauamtsleiter Bauer** erklärt dem Ausschuss, dass der Anbau eines Laufstalls mit Liegeboxen an ein bestehendes Stallgebäude mit einer Länge von ca. 15,85 m, einer Breite von ca. 14,31 m und einer Firsthöhe von ca. 5,87 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 876, Gemarkung Simmerberg, geplant ist. Das Gebäude wird mit einem Pultdach ausgeführt. Der neue Laufstall beinhaltet Lauf- und Liegeflächen für 16 Kühe, ein Lager für Stallbedarf und 4 Kälberboxen. Unter dem Laufstall wird eine neue Güllegrube mit einem Fassungsvermögen von ca. 168 Kubik errichtet.

Das Bauvorhaben bedarf einer Abstandsflächenübernahme. Die von den Nachbarn erforderliche Zustimmung hierzu liegt vor.

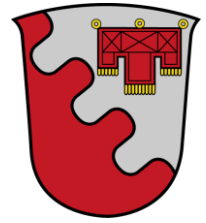
Der Bauherr ist aktiver Landwirt. Bauplanungsrechtlich ist das geplante Bauvorhaben als privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen.

#### **Beratung**

Keine.

#### **Beschluss**

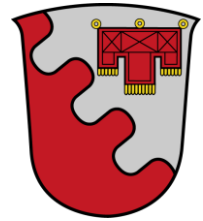
Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Weiler-Simmerberg erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Laufstalls mit Liegeboxen auf Fl.Nr. 876, Gemarkung Simmerberg.



## **Abstimmungsergebnis**

Ja 7

Nein 0



Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	7
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 5d)

### **Bauangelegenheiten - Neubau Laufstall, Fl.Nr. 1653, Gemarkung Simmerberg, Siebers**

#### **Sachverhalt**

#### **Anlagen**

**Herr Marktbautechniker Merath** führt aus, dass der Neubau eines Laufstalls mit einer Länge von ca. 25,00 m, einer Breite von ca. 15,0 m und einer Firsthöhe von ca. 7,71 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 1653, Gemarkung Simmerberg, geplant ist. Das Gebäude wird mit einem Satteldach ausgeführt. Der neue Laufstall beinhaltet Lauf- und Liegeflächen für 7 Mutterkühe mit Kälbern und für 8 Jungrinder. Der neue Laufhof mit einer Fläche von ca. 30 m<sup>2</sup> wird zum Teil auf der bestehenden Güllegrube errichtet.

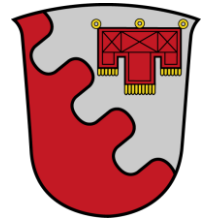
Der Bauherr ist aktiver Landwirt. Bauplanungsrechtlich ist das geplante Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen.

#### **Beratung**

Keine.

#### **Beschluss**

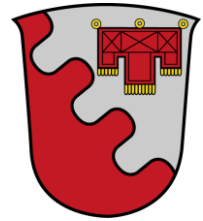
Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Weiler-Simmerberg erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Laufstalls auf Fl.Nr. 1653, Gemarkung Simmerberg.



## **Abstimmungsergebnis**

Ja 7

Nein 0



Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	7
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 5e)

### **Bauangelegenheiten - Anbau eines Milchviehstalls , Fl.Nr. 894, Gemarkung Simmerberg, Untertrogen**

#### **Sachverhalt**

##### **Anlagen**

**Herr Bauamtsleiter Bauer** führt in den Sachverhalt ein. Es ist der Anbau eines Milchviehstalles an ein bestehendes Landwirtschaftsgebäude mit einer Länge von ca. 36,00 m, einer Breite von ca. 20,80 m und einer Firsthöhe von ca. 8,22 m auf dem Grundstück Fl.Nr. 894, Gemarkung Simmerberg, geplant. Das Gebäude wird mit einem Satteldach ausgeführt. Der neue Milchviehstall beinhaltet Lauf- und Liegeflächen für rd. 34 Kühe, einen Melkstand für 12 Kühe und Bereiche für Klauenpflege und Kälber. Der Laufhof hat eine Größe von rd. 114 m<sup>2</sup>. Unter dem Milchviehstall (UG) wird ein Tankraum, ein Büro, eine neue Güllegrube mit einem Fassungsvermögen von ca. 410 m<sup>3</sup> und eine Löschwasserzisterne mit ca. 205 Kubik errichtet.

Die Bauherren sind aktive Landwirte. Bauplanungsrechtlich ist das geplante Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu beurteilen.

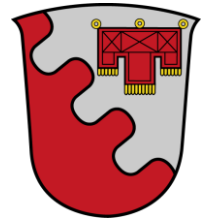
#### **Beratung**

Keine.

#### **Beschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Weiler-Simmerberg erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Milchviehstalls mit Liegeboxen auf Fl.Nr. 894, Gemarkung Simmerberg.

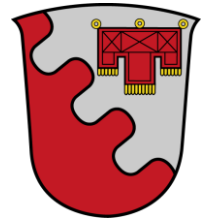




## **Abstimmungsergebnis**

Ja 7

Nein 0



Anwesend:	Der Vorsitzende:	1. Bürgermeister Tobias Paintner
	Stimmberechtigte Mitglieder:	7
	Sollstärke:	8
	Befangenheit lag vor bei:	
	Schriftführerin:	Tanja Weixler

---

## TOP 6)

### Bekanntgaben und Anfragen

#### Sachverhalt

#### a) Sperrung des Kirchplatzes wegen Theaterproben

Der Kirchplatz in Weiler im Allgäu wird in den kommenden Wochen samstags ab 14:00 Uhr einige Male wegen der Errichtung des Bühnenbildes und den Proben gesperrt werden. Bei Sperrungen werden 72 Stunden vorher Halteverbotsschilder aufgestellt.

#### b) Baugebiet Obere Breite

Die Kanalbauarbeiten werden derzeit in der Oberen Breite durchgeführt. Die Verwaltung steht in Kontakt mit den Grundstückseigentümern. Zu einem späteren Zeitpunkt wird eine Besichtigung durchgeführt werden.

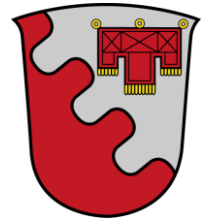
Derzeit prüft die Verwaltung auch das Thema Gasleitung/Energieversorgung. Zu gegebener Zeit wird hierüber informiert werden. Seitens eines Ausschussmitgliedes wird insbesondere die Überprüfung erneuerbarer Energien angeregt.

#### Beratung

Keine.

#### Beschluss

Keiner.



## **Abstimmungsergebnis**

Ja -

Nein -