

Vermieter/in (Name, Vorname, Anschrift – Straße, Hs-Nr., PLZ, Ort, Telefon-Nr.):

Wohngeld/Fall-Nr.:

1 1/2 SM

Der Vermieter ist nach § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes bzw. § 60 SGB I zur Beantwortung der nachfolgenden Fragen verpflichtet.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Mietbescheinigung – zur Vorlage bei Wohngeldstelle Sozialamt Jugendamt

Herr/Frau

Mieter/in (Name, Vorname):

Mietverhältnis:

Hauptmieter/in Untermieter/in

Anschrift (Straße, PLZ, Ort):

Stockwerk, Lage im Stockwerk:

Der/Die Mieter/in ist mit mir/uns

verwandt verschwägert

hat von mir/uns gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum):	Gesamtfläche der Wohnung:	davon untervermietet:	ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt:	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Bezugsjahr):	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert:
	m ²	m ²	m ²		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden

nein ja, im Jahr _____ Höhe der Baukosten: _____ 1

Der Bescheid über die Anerkennung als neu geschaffene Wohnung nach § 82 II. WoBauG aufgrund der Baumaßnahme

ist am _____ erteilt worden. ist bisher nicht erteilt worden.

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung nein ja
 Fernheizung nein ja
 Bad o. Duschraum nein ja

Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an der Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger – insbesondere Wasser – mithilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Die Gesamtmiete (einschl. Umlagen, Zuschläge u.Ä.) beträgt seit _____	monatlich		1
In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
d) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln – vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
– teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
k) Umlagen für Grundsteuer:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Wasserverbrauch:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Kanalgebühren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2

1. Die Angaben erfolgen in DM. EUR.

2. Falls diese Kosten vom Mieter/von der Mieterin unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter/von der Mieterin entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.

	nein	ja	monatlich
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Allgemeine Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Gemeinschafts-Antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
Reinigungsgebühren laut Hausordnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1, 2
l) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
m) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
n) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
Bei Untermietverhältnis zusätzlich			
o) Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
p) Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
q) Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:
 von den oben in Ziffer a) bis q) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben:

Der/Die Mieter/in hat

eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen in Höhe von¹ gezahlt am

Die Miete mindert sich dadurch vom bis um monatlich¹

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von¹ aus den Monaten

1. Die Angaben erfolgen in DM. EUR.

2. Falls diese Kosten vom Mieter/von der Mieterin unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter/von der Mieterin entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.

Ort, Datum:

(Unterschrift Vermieter/in)