



## Kosten für Baugrundstücke (Zusammenstellung)

- ❖ **Kaufpreis**
- ❖ **Notarkosten**
- ❖ **Grunderwerbsteuer** (3,5% der Bemessungsgrundlage = Wert der Gegenleistung)
- ❖ **Grundbuchgebühren**
- ❖ **Kosten der Vermessung und Vermarkung** (Markt Weiler-Simmerberg)
  - Kosten der Gebäudeeinmessung:**

	Baukosten	Gebühr
bis	25.000 €	130 €
über	25.000 €	330 €
über	125.000 €	650 €
über	300.000 €	990 €
über	500.000 €	1.450 €
über	1 Mio. €	2.100 €
über	2,5 Mio. €	2.850 €

zuzügl. Umsatzsteuer (derzeit 19 % von 80 % der Gebühr)
- ❖ **Wasserherstellungsbeitrag**
  - in Weiler: Markt Weiler-Simmerberg 1,80 €/ qm Grundstücksfläche + 7 % Mwst  
3,85 €/ qm Geschoßfläche + 7 % MwSt
  - in Simmerberg: Wassergenossenschaft Simmerberg, Frau Schwärzler, Tel. 08387/924477  
1,80 €/ qm Grundstücksfläche + 7 % Mwst  
3,80 €/ qm Geschoßfläche + 7 % Mwst
  - in Ellhofen: Wassergenossenschaft Ellhofen, Herr Burger, Tel. 08384/1417  
800,00 € Mindestgebühr + 7 % Mwst  
5,50 €/ qm Geschoßfläche + 7 % Mwst  
und 3.000,00 € Genossenschaftsanteil, davon Pflichteinzahlung 1.500,00 €
- ❖ **Kosten für Wasserhausanschluss**
  - in Weiler: Markt Weiler-Simmerberg, je nach Arbeits- und Materialaufwand
  - in Simmerberg: Angelegenheit des Eigentümers, je nach Arbeits- und Materialaufwand
  - in Ellhofen: Angelegenheit des Eigentümers, je nach Arbeits- und Materialaufwand
- ❖ **Kanalherstellungsbeitrag**
  - Abwasserverband Rothach, Löwenstr. 1, Lindenberg, Tel. 08381/92680  
2,55 €/ qm Grundstücksfläche  
9,88 €/ qm Geschoßfläche
- ❖ **Kosten für Kanal-Hausanschluss** (Abwasserverband Rothach Lindenberg, Tel. 08381/92680)
- ❖ **Anschluss an die Stromversorgung** (Elektrizitätsnetze Allgäu GmbH Lindenberg, Tel. 08381/94826674705)
- ❖ **Anschluss an das Fernsprechnetz, Telekommunikation** (Telekom, freecall 0800 33 03000)
- ❖ **Anschluss an die Gasversorgung** (Stadtwerke Lindenberg, Tel. 08381/92350)
- ❖ **Anschluss an Kabelfernsehanlage** (Kabel Deutschland, Hotline: 0180/5232601)