



Kosten für Baugrundstücke (Zusammenstellung)

- ❖ **Kaufpreis**
- ❖ **Notarkosten**
- ❖ **Grunderwerbsteuer** (3,5% der Bemessungsgrundlage = Wert der Gegenleistung)
- ❖ **Grundbuchgebühren**
- ❖ **Kosten der Vermessung und Vermarkung** (Markt Weiler-Simmerberg)
 - Kosten der Gebäudeeinmessung:**

Baukosten	Gebühr
bis 25.000 €	130 €
über 25.000 €	330 €
über 125.000 €	650 €
über 300.000 €	990 €
über 500.000 €	1.450 €
über 1 Mio. €	2.100 €
über 2,5 Mio. €	2.850 €

zuzügl. Umsatzsteuer (derzeit 19 % von 80 % der Gebühr)
- ❖ **Wasserherstellungsbeitrag**
 - in Weiler: Markt Weiler-Simmerberg
 - 1,80 € / qm Grundstücksfläche + 7 % MwSt
 - 3,85 € / qm Geschoßfläche + 7 % MwSt
 - in Simmerberg: Wassergenossenschaft Simmerberg, Frau Schwärzler, Tel. 08387/924477
 - 3,90 € / qm Grundstücksfläche + 7 % MwSt
 - 8,25 € / qm Geschoßfläche + 7 % MwSt
 - in Ellhofen: Wassergenossenschaft Ellhofen, Herr Burger, Tel. 08384/1417
 - 800,00 € Mindestgebühr + 7 % MwSt
 - 5,50 € / qm Geschoßfläche + 7 % MwSt

und 3.000,00 € Genossenschaftsanteil, davon Pflichteinzahlung 1.500,00 €
- ❖ **Kosten für Wasserhausanschluss**
 - in Weiler: Markt Weiler-Simmerberg, je nach Arbeits- und Materialaufwand
 - in Simmerberg: Angelegenheit des Eigentümers, je nach Arbeits- und Materialaufwand
 - in Ellhofen: Angelegenheit des Eigentümers, je nach Arbeits- und Materialaufwand
- ❖ **Kanalherstellungsbeitrag**
 - Abwasserverband Rothach, Sedanstraße 19, Lindenberg, Tel. 08381/92680
 - 2,55 € / qm Grundstücksfläche
 - 9,88 € / qm Geschoßfläche
- ❖ **Kosten für Kanal-Hausanschluss** (Abwasserverband Rothach Lindenberg, Tel. 08381/92680)
- ❖ **Anschluss an die Stromversorgung** (Elektrizitätsnetze Allgäu GmbH Lindenberg, Tel. 08381/94826674705)
- ❖ **Anschluss an das Fernsprechnetz, Telekommunikation** (Telekom, freecall 0800 33 03000)
- ❖ **Anschluss an die Gasversorgung** (Stadtwerke Lindenberg, Tel. 08381/92350)
- ❖ **Anschluss an Kabelfernsehanlage** (Kabel Deutschland, Hotline: 0180/5232601)