

## Öffentliche Ausschreibung eines gemeindlichen Mischgebiets-Bauplatzes im Baugebiet „Simmerberg – Nagelshub“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat Weiler-Simmerberg hat in seiner Sitzung am 04.02.2019 beschlossen, die Baugrundstücke Nummern 6 bis 13 des neuen Baugebietes „Simmerberg – Nagelshub“ auszuschreiben. Die hierbei zu Grunde liegende Vergaberichtlinie des Marktes Weiler-Simmerberg über die Zuweisung von Baugrundstücken und Eigentumswohnungen vom 01.02.2019 wurde im Rathausboten (Ausgabe März 2019) veröffentlicht.

Die sechs Wohnbaugrundstücke Nummern 6 bis 11 sowie das Mischgebiets-Grundstück Nr. 12 sind bereits vergeben.

**Nunmehr hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 15.03.2021 entschieden, den Mischgebiets-Bauplatz Nr. 13 nochmals auszuschreiben und zu verkaufen.**

**MI = Mischgebiet**

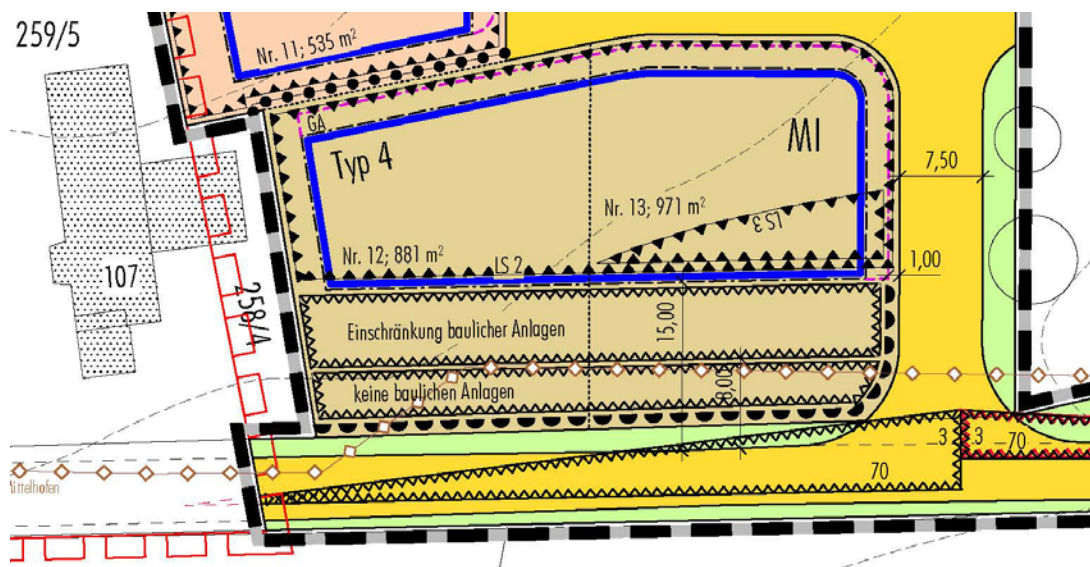
**Das Mischgebiet dient dem Wohnen und der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die das Wohnen nicht wesentlich stören.**

**Zulässig sind Wohngebäude mit Geschäfts- und Büroräumen, Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften, Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.**

**Mischgebiet** bedeutet, dass Sie im selben Gebäude Wohnen und Gewerbe treiben können. Diese Grundstücke sind äußerst selten und daher rar. Sie können beispielsweise im Erdgeschoss Ihr Gewerbe|Ihren Betrieb einrichten und in den Geschossen darüber eine oder zwei Wohneinheiten errichten. Grundsätzlich können Sie auch ein reines Betriebsgebäude errichten. Die näheren Einzelheiten sehen Sie oben. Sollten Sie Fragen haben, können Sie sich hierzu gerne bei Frau Geschäftsleiterin Bentz, bentz@weiler-simmerberg.de, 08387|391-12, erkundigen.

Die Einzelheiten des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes können Sie unserer Homepage unter [www.weiler-simmerberg.de](http://www.weiler-simmerberg.de) → Leben und Wohnen → Bauen und Wohnen → Bebauungspläne → „Bebauungsplan Nagelshub“ entnehmen.

Hier nur ein kleiner Ausschnitt:



Die zu Grunde liegende Vergaberichtlinie des Marktes Weiler-Simmerberg über die Zuweisung von Bau-grundstücken und Eigentumswohnungen vom 01.02.2019 finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage un-ter [www.weiler-simmerberg.de](http://www.weiler-simmerberg.de) →Rathaus und Bürgerservice →Ortsrecht → „Vergaberichtlinie“.

Das Baugrundstück wird gemäß der o.a. Vergaberichtlinie nach einem festgelegten Punktesystem verge-ben; über die Vergabe entscheidet der Marktgemeinderat Weiler-Simmerberg.

Sollten Sie Kaufinteresse an diesem Baugrundstück haben, können Sie sich sehr gerne dafür bewerben. Die Bewerbung erfolgt zwingend mittels des Bewerbungsformulars sowie unter Beifügung der erforderli-chen Nachweise und Unterlagen (diese gehen sowohl aus dem Bewerbungsformular als auch aus der Vergaberichtlinie hervor!). Dieses Bewerbungsformular können Sie auf unserer Homepage unter [www.weiler-simmerberg.de](http://www.weiler-simmerberg.de) →Leben und Wohnen →Bauen und Wohnen →Bauflächen →„Bewerbungs-formular auf einen gemeindlichen Mischgebiets-Bauplatz“ herunterladen. Alternativ können Sie ein Bewer-bungsformular auch im Rathaus im Bauamt, 2. OG, Kirchplatz 1 in 88171 Weiler-Simmerberg, erhalten.

**Die Bewerbungsfrist zur Vorlage der vollständigen Bewerbungsunterlagen um einen Bauplatz im Baugebiet „Simmerberg – Nagelshub“ wird für den 01.06.2021 festgelegt.** Später eingehende oder unvollständige Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden.

Bauplatz	Nr.	Grundstücksgröße	FINr.	Verkaufspreis	Gebietstyp
Bauplatz Nr.	<b>13</b>	956,00 qm	FINr. 258/7	<b>219.880,00 €</b>	MI

Der Bauplatz wird zu einem Preis von 230,00 €/m<sup>2</sup> veräußert.

Das Baugrundstück ist teilerschlossen. Für die Erschließung sind Kosten in Höhe von 85,00 €/m<sup>2</sup> im Kaufpreis enthalten. Hinzu kommen grundstücksbezogene Herstellungsbeiträge wie beispielsweise für Wasser und Abwasser. Nähere Informationen zu den Erwerbskosten für Grundstücke können Sie dem Merkblatt auf unserer Homepage unter [www.weiler-simmerberg.de](http://www.weiler-simmerberg.de) → Leben und Wohnen → Bauen und Wohnen → Bauflächen → „Was kostet mich ein Bauplatz?“ entnehmen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Ihr Tobias Paintner  
Erster Bürgermeister